

Version PowerAnwalt 6.1

→ WebERV Grundbuch V1.2 (ab 1.12.2009)

○ **Gesetzesgrundlage**

Es ist nun möglich, eine Gesetzesgrundlage für den gesamten GB-Antrag mitzuschicken.

○ **Begehrenszusatz**

Für jedes Begehren kann nun ein Begehrenszusatz mitgeschickt werden, der der Angabe von begehrensspezifischen Hinweisen und Informationen dient, die selbst nicht in eine GB-Eintragung kommen sondern nur als Hinweise für den behandelnden Rechtspfleger ins Tagebuch.

○ **Zustellungszusatz**

Bei den Adressen gibt es ein neues Feld „Zustellungszusatz“ für die Übermittlung von ergänzenden Angaben zur Zustellung (z.B. „zu Händen von ...“).

○ **Vergebührung**

In vielen Begehren kann nun alternativ zum Gebühren-Einzug Gebührensverschreibung, Begührensbefreiung oder Selbstberechnung beantragt werden. Dies kann begehrensspezifisch angegeben werden oder global für den ganzen GB-Antrag.

○ **Pfandrecht**

- Beim Aktionstyp „Anmerkung“ des Singular- und After-Pfandrechts wurde der Gegenstand „Abtretung der Hauptmietzinse“ eliminiert, bei der Vollstreckbarkeit kann jetzt auch ein Text „hinsichtlich“ und mehr als eine BLNR mitgeschickt werden.
- Der Aktionstyp „Anmerkung“ des After-Pfandrechts wurde in seiner gesamten Struktur der Anmerkung des Singular-Pfandrechts angeglichen.
- In den Aktionstypen „Einverleibung“ und „Vormerkung“ des Singular-Pfandrechts können im Bezug Begehrensreferenzen (Neueintragungen) mit einer bestehenden Eintragung gemischt werden, d.h. beides kann gleichzeitig übertragen werden.
- Im Begehrenstyp „Simultanhaftung“ können nun mehrere (nicht wie bis jetzt maximal eine) bestehende Simultanhaftungen angegeben werden.

○ **Eigentumsrecht**

- Bei den Aktionstypen „Einverleibung“ und „Vormerkung“ wurde die Möglichkeit geschaffen, bei einer Neueintragung einen Eigentumsanteil in Form von Zähler und Nenner (Anteilsgröße) anzugeben.
- Es gibt einen neuen Aktionstyp „Änderung“, mittels dem die Abtrennung eines per Größe anzugebenden Anteils (von einem bestehenden Anteil oder von einer Neueintragung) begehrt werden kann.

○ **Sonstiges Begehren**

- Beim Aktionstyp „Neueintragung“ wurde der „Eintragungspfad im GB“ als Pflichtelement eingeführt und der Bezug gestrichen.
- Es gibt einen neuen Begehrenstyp „Einlage anlegen“, über den eine neue KG eingetragen werden kann.

○ **Löschungen**

Die Löschungen wurden völlig neu gestaltet:

- Bei Voll-Löschungen sind nun (im Gegensatz zu Teillöschungen) keine Aufführungen von Personen mehr erlaubt.
- Es kann nur mehr eine Eintragung pro Begehren gelöscht werden.
- Die beiden Aktionstypen „Einverleibung der Löschung“ und „Einfache Löschung“ wurden soweit wie möglich aneinander angeglichen.
- In beiden Aktionstypen wurde im Gegenstand die Alternative „Eintragungskategorie“ eingeführt.
- Das Element „Teillöschung“ wurde strukturiert, wobei sich die einzelnen Möglichkeiten der Teillöschung und auch der Rangvorbehalt ausschließen (es kann höchstens eine Möglichkeit ausgewählt und die zugehörigen Daten übertragen werden).

○ **Neuer Begehrenstyp Grundstücksveränderung**

Über diesen neuen Begehrenstyp können Grundstück-Ab- und Zuschreibungen beantragt werden.

○ **Aufhebung der Limits bei Begehren und Personen**

Es können jetzt beliebig viele Begehren und Personen je Gesuch mitgeschickt werden.

➔ **Neue Funktionen**

○ **Duplizieren eines GB Begehrens bei der Leistung**

○ **Default Wert für GB Notiz je Kanzlei**

Einstellbar unter Stamm Kanzlei: z.B. Hinweis auf Vollmacht

○ **Automatisch Generierung des Schriftbild beim Senden einer GB Leistung**

Das Schriftbild wird bei GB WebERV Leistungen beim Klick auf den Button Schriftbild immer neu generiert. Falls dies nicht manuell erfolgt, wird es bei Senden automatisch generiert. Nach einem „Gesendet OK“ im WebERV wird das Schriftbild nicht mehr geändert.

PowerAnwalt Änderungsübersicht

✓ Fehlerbehebungen und Optimierungen

- Leistungsauswertung: Honorar wird bei Aktenart „Intern“ und „Verfahrenshilfe“ nicht berücksichtigt
- Bei neuer Leistung WebERV GB wird bei der Kanzlei als Antragsvertreter automatisch das Feld „Gebühreneinzug“ angekreuzt.
- Drucken und Suchen im Fenster Leistungsübersicht aus Aktenbetreuung heraus
- Längere Spalte Name in der Liste der Tätigkeiten



Uhrwerk – Zeitgerechte Computerlösungen GmbH
Rosenauerstraße 9
4040 Linz
www.uhrwerk.com
info@uhrwerk.com